

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 263/2025/CV-TTCBH
No.: 263/2025/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 4 tháng 7 năm 2025
HCM city, 4 July, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SBT

- Địa chỉ/Address: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02763757250

Fax: 02763839834

- E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa công bố thông tin kết quả chào bán trái phiếu riêng lẻ ngày 30/06/2025.

Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company disclose the results of private bond's placement on June 30, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 4./7./2025 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3> /This information was published on the company's website on 4./7./2025, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3>

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Tây Ninh, ngày 3 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định 153**”), Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 153 và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu ngày 30/06/2025 như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
- Tên viết tắt: TTC - BH
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 3900244389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 15 tháng 07 năm 1995 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

2. Kết quả phát hành Trái Phiếu

- Mã trái phiếu: SBT12501 (“**Trái Phiếu**”)
- Kỳ hạn: 36 (ba mươi sáu) tháng
- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam (VND)
- Thị trường phát hành: Trái Phiếu được phát hành tại thị trường trong nước
- Khối lượng: 5.000 (năm nghìn) Trái Phiếu
- Mệnh giá: 100.000.000 (một trăm triệu) VND/Trái Phiếu
- Giá trị phát hành: 500.000.000.000 (năm trăm tỷ Đồng) VND
- Ngày phát hành: 30/06/2025
- Ngày hoàn tất: 30/06/2025
- Ngày đáo hạn: 30/06/2028
- Mua lại và hoán đổi:
 - Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác, Tổ Chức Phát Hành được phép mua lại trước hạn toàn bộ hoặc một phần số Trái Phiếu đang lưu hành vào bất kỳ ngày nào sau Ngày Phát Hành bằng việc gửi thông báo chào mua Trái Phiếu cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Lý Lưu Ký và thực hiện công bố thông tin trước khi mua lại trước hạn Trái Phiếu trong thời hạn phù hợp với quy định của pháp luật và Các Điều Kiện Trái Phiếu. Khi đó, Người Sở Hữu Trái Phiếu có toàn quyền bán lại (một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu chào mua) hoặc không bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành. Chi tiết việc mua lại



Trái Phiếu trước hạn trong trường hợp này được thực hiện theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Tổ Chức Phát Hành có thể mua lại trước hạn Trái Phiếu theo quy định này thành một hoặc nhiều đợt với số lượng Trái Phiếu khác nhau theo quyết định của Tổ Chức Phát Hành.

- Các trường hợp mua lại trước hạn khác theo quy định cụ thể tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN QUỐC THẢO

